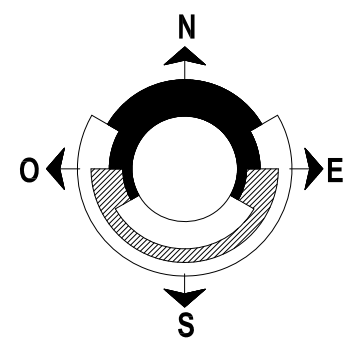




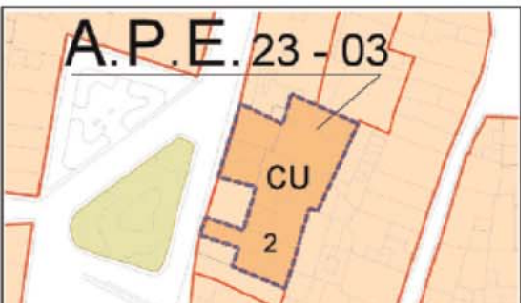
FICHA DE ORDENACIÓN	
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	APE 23.03 Teatro Principal
DENOMINACIÓN:	TEATRO PRINCIPAL
NORMA ZONAL / USOS COMPATIBLES:	5.1 PLANO/HOJA: 5/23
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	885 m²
CLASE DEL SUELO:	URBANO No CONSOLIDADO USO GLOBAL: RESIDENCIAL

OBJETIVOS:
Se efectúa para la obtención del Teatro Principal como equipamiento cultural.

EDIFICABILIDAD USOS LUCRATIVOS:	988 m²
RESIDENCIAL:	m²
INDUSTRIAL:	m²
TERCIARIO:	m²
VIVIENDA PROTEGIDA:	m²
TOTAL EDIFICABILIDAD:	988 m²

Nº Indic. Viviendas: 10
OBSERVACIONES

Este ámbito se delimita para la transferencia de la edificabilidad existente en el Teatro Principal, de 1.350 m², a una parcela municipal que se permuta para la obtención del Teatro Principal. La edificabilidad existente en el Teatro Principal se homogeniza en función del valor de repercusión de ambas zonas, de lo que resultan unos derechos edificatorios de 988 m² en la C/Renes Huertas.



FICHA DE GESTIÓN	
REPARCELACIÓN:	U.R. 23.03

GESTIÓN:	REPARCELACIÓN
EJECUCIÓN:	OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS
EDIFICABILIDAD:	NORMA ZONAL 5.1
PLANEAMIENTO:	PLAN GENERAL

CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:			
	INCLUIDO		ADSCRITO
	LOCAL	GENERAL	GENERAL
RED VIARIA:	... m²	... m²	... m²
ESPACIOS LIBRES:	... m²	... m²	... m²
EQUIPAMIENTO:	... m²	QG 23.01 697 m²	... m²
TOTALES:	... m²	697 m²	... m²

OBSERVACIONES:

APE 23-03 Teatro Principal de Cáceres

Fecha	Mayo 2015	PROYECTO DE REPARCELACION	Arquitecto:
			Jose R. Zorita Carrero
Escalas:	Título de Plano:		Número de plano:
	SITUACION		1